

Umowa znacząca

Raport bieżący nr 28/2009 z dnia 03.03.2009 roku

Podstawa prawna ogólna: art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zarząd BUMECH S.A. informuje, że dnia 02.03.2009 Emitent (Najemca) podpisał umowę najmu z Przedsiębiorstwem Elektromontażowym ELKOP S.A. (Wynajmujący) w Chorzowie przy ul. Maronia 44.

Przedmiotem umowy jest przyjęcie do odpłatnego korzystania z:

- a) pomieszczeń biurowych,
- b) hal z suwnicami oraz ich części (w tym pomieszczenia socjalne, pomocnicze i magazynowe),
- c) powierzchni parkingów ogrodzonych,
- d) powierzchni placu składowego pod suwnicą.

Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony 30 lat, począwszy od dnia 02.03.2009 roku. Emitent szacuje wartość umowy na około 19,5 mln złotych netto.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na fakt, iż jej wartość przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Wynajmujący oświadcza, że w przypadku podjęcia decyzji o sprzedaży przedmiotu najmu Najemcy przysługuje prawo pierwokupu, przy czym prawo pierwokupu przysługuje Najemcy zarówno w przypadku sprzedaży całości najmowanych nieruchomości jak i ich części.

W związku z tym, że nie jest możliwe określenie na dzień dzisiejszy wysokości kar umownych poniżej wskazano podstawy prawdopodobnego przekroczenia określonego limitu.

W przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wynajmującego przed upływem terminu jej obowiązywania Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości wynikającej z trzymiesięcznego przychodu Najemcy za ostatnie trzy miesiące przed otrzymaniem zawiadomienia o odstąpieniu, wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy przez Wynajmującego.

W przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wynajmującego przed upływem terminu jej obowiązywania w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy, oprócz kary umownej opisanej powyżej, Wynajmujący dodatkowo zwróci Najemcy nakłady poniesione przez niego na przedmiot najmu i potwierdzone przez Wynajmującego.

Umowa nie zawiera uregulowań, które wyłączałyby odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych Wynajmującego z tytułu przedterminowego rozwiązania bądź wypowiedzenia umowy.

W przypadku gdy Najemca wypowie umowę przed upływem terminu jej obowiązywania zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości trzymiesięcznego czynszu wynikającego z niniejszej umowy. Zapłata kary umownej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wynajmującego wobec Najemcy z tytułu wcześniejszego ustania stosunku najmu.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od standardów przyjętych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 3 RMF w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych