

Umowa znacząca

Raport bieżący nr 19/2010 z dnia 19.03.2010 roku

Podstawa prawna ogólna: art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zarząd BUMECH S.A. informuje, iż w dniu wczorajszym, tj. 18 marca 2010 roku została podpisana notarialna przedwstępna umowa sprzedaży między Emitentem – Kupującym a HUTĄ METALI NIEŻELAZNYCH „SZOPIENICE” Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Katowicach – Sprzedającym. W umowie Sprzedający zobowiązuje się sprzedać BUMECH S.A. a Kupujący kupić w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego osiem działek, dla których Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00029027/6 oraz jedną działkę, dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00037838/3 o łącznej powierzchni 18 977 m² wraz z własnością posadowionych na tych działkach budynków, budowli i urządzeń (blok magazynowo-warsztatowy; warsztat; magazyn; budynek administracyjno - socjalny oraz wiaty), które to działki stanowią całość geodezyjną i gospodarczą za cenę w łącznej kwocie 6 500 000,00 zł.

W chwili obecnej w KW KA1K/00029027/6 w dziale IV widnieje dziesięć wpisów hipotek na rzecz trzech różnych podmiotów, w tym: jedna hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 220 182,00 zł; cztery hipoteki umowne kaucyjne do sumy 31 000 000,00 zł; pięć hipotek umownych łącznych kaucyjnych do sumy 63 000 000,00 zł. Ponadto w dziale IV tej księgi wieczystej wpisane są cztery wzmianki o wnioskach.

W chwili obecnej w KW KA1K/00037838/3 w dziale IV widnieje siedem wpisów hipotek na rzecz dwóch różnych podmiotów, w tym: dwie hipoteki umowne kaucyjne do sumy 50 000 000,00 zł; pięć hipotek umownych łącznych kaucyjnych do sumy 63 000 000,00 zł. Ponadto w dziale IV tej księgi wieczystej wpisane są trzy wzmianki o wnioskach.

Strony zobowiązują się zawrzeć przyrzeczoną umowę sprzedaży w terminie do dnia 30 kwietnia 2010 roku pod warunkiem dostarczenia przez Sprzedającego otrzymanych od właściwych podmiotów dokumentów zezwalających na bezciężarowe odłączenie nieruchomości oraz zaświadczających o niezaleganiu z opłatami z tytułu składek, podatków oraz opłat za użytkowanie wieczyste przez Sprzedającego. Ponadto HUTA METALI NIEŻELAZNYCH „SZOPIENICE” Spółka Akcyjna w likwidacji jest zobowiązana dostarczyć zaświadczenia, że nieruchomość nie jest skażona lub zanieczyszczona w stopniu powodującym obowiązek jej rekultywacji. Strony zastrzegają umowne prawo odstąpienia od dokumentowanej tym aktem umowy przedwstępnej na wypadek nieuzyskania i niedostarczenia przez Sprzedającego powyższych dokumentów.

Płatność za przedmiot umowy ma odbyć się w dwóch etapach: - zaliczka w wysokości kwoty odpowiadającej należnemu, a zaległemu podatkowi od nieruchomości oraz opłaty z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z zaległymi odsetkami; - reszta ceny. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po zapłacie całej ceny.

Przedmiotowa umowa nie zawiera kar umownych, a jej warunki nie odbiegają od standartowych przewidzianych dla tego typu umów. Umowa istotna ze względu na wartość przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna: §5 ust 1 pkt 3 RMF w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim