

Umowa znacząca

Raport bieżący nr 41/2010 z dnia 11.05.2010 roku

Podstawa prawna ogólna: art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zarząd BUMECH S.A. informuje, że w dniu wczorajszym, tj. 10.05.2010 roku podpisane zostały dwie umowy kredytowe pomiędzy Emitentem a Deutsche Bank PBC S.A. z siedzibą w Warszawie, których łączna wartość wyniosła 7 050 000,00 zł, co przekracza 10 % kapitałów własnych BUMECH S.A.

Największą pod względem wartości z zawartych umów jest umowa o kredyt inwestycyjny, której przedmiotem jest finansowanie projektu inwestycyjnego polegającego na zakupie nieruchomości, która docelowo ma stanowić siedzibę Emitenta. (Opis przedmiotowej nieruchomości zawierał raport bieżący nr 19/2010 z dnia 19.03.2010 roku). Wartość kredytu wynosi 5 200 000,00 zł i został on udzielony na okres od 06 maja 2010 r. do 30.04.2020 r.

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej określonej jako suma stawki WIBOR 1M oraz marży podstawowej Banku w wysokości 2,3% w stosunku rocznym. Odsetki naliczane są od dnia uruchomienia kredytu i płatne od faktycznie wykorzystanej kwoty kredytu w okresach miesięcznych. Bank pobiera również od Emitenta prowizję za rozpatrzenie wniosku w wysokości 1,7% kwoty kredytu. Bank może naliczyć od kwoty nieuregulowanej terminowo raty karę według zmiennej stopy karnej, która na dzień podpisania kredytu wynosi 20 % w stosunku rocznym.

Emitent zobowiązany jest ustanowić następujące zabezpieczenia kredytu:

- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową;
- hipotekę umowną kaucyjną do kwoty 7 800 000,00 zł na kupowanej nieruchomości;
- cesję praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości.

Warunkami zawieszającymi udostępnienie i wypłatę kredytu są:

- przedłożenie w banku aktu notarialnego zakupu nieruchomości, dowodu złożenia i opłacenia wniosku o wpis hipoteki umownej kaucyjnej na rzecz banku oraz
- zapłata pierwszej części prowizji za rozpatrzenie wniosku w wysokości 52 000,00 zł do dnia 28.06.2010 roku, który to termin przyjęto za datę wygaśnięcia kredytu.

Przedmiotowa umowa nie zawiera kar umownych, a jej warunki nie odbiegają od standardowych przewidzianych dla tego typu umów. Umowa istotna ze względu na wartość przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 3 RMF w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim