

## **Umowa znacząca**

Raport bieżący nr 93/2010 z dnia 15.11.2010 roku

**Podstawa prawna ogólna:** art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zarząd BUMECH S.A. informuje, iż w dniu dzisiejszym wpłynęła do Spółki obustronnie podpisana datowana na 02 listopada 2010 umowa dzierżawy kombajnu chodnikowego zawarta pomiędzy Emitentem (BUMECH, Dzierżawca, Emitent, Spółka) a AK Inwestor Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu (Wydzierżawiający) zwanymi dalej łącznie Stronami.

Przedmiotem umowy jest dwuletnia dzierżawa kombajnu chodnikowego AM 75 z miesięcznym czynszem dzierżawnym wynoszącym 230 000,00 zł netto. Całkowita wartość umowy opiewa na 5 520 000,00 zł netto, przekraczając 10 % kapitałów własnych Emitenta i spełniając tym samym kryterium uznania jej za umowę znaczącą.

Wcześniejsze, jednostronne rozwiązanie umowy przez Dzierżawcę jest wyłączone. W przypadku utraty przez Wydzierżawiającego tytułu do posiadania lub korzystania z przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z obowiązkiem zwrotu przedmiotu dzierżawy. W przypadku, gdy BUMECH będzie zalegał z zapłatą jakiejkolwiek należności o więcej niż 14 dni, Wydzierżawiający ma prawo zakazać czerpania pożytków z przedmiotu dzierżawy, unieruchomić go lub do czasu uregulowania zaległości odebrać go Emitentowi. W przypadku opóźnienia w płatności Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty za każdy dzień opóźnienia odsetek umownych w wysokości odpowiadającej czterokrotności stopy lombardowej NBP obowiązującej w tym dniu. Dla zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego o zapłatę czynszu, kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Spółka przy zawarciu niniejszej umowy dokona przelewu na rachunek bankowy Wydzierżawiającego tytułem zwrotnej, nieoprocenowanej kaucji zabezpieczającej w kwocie 649 700,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy i siedemset złotych).

W związku z tym, że nie jest możliwe dokładne określenie na dzień dzisiejszy wysokości kar umownych, BUMECH informuje, iż zapłaci Wydzierżawiającemu z tytułu każdorazowego zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku świadczenia niepieniężnego wynikającego z postanowień niniejszej umowy, karę umowną w wysokości 30 % czynszu brutto należnego za miesiąc kalendarzowy poprzedzający ten, w którym nastąpiło zdarzenie uzasadniające roszczenia o zapłatę powyższej kary umownej. Gdy należna kara umowna nie pokryje w całości szkody uprawnionej do niej Strony, przysługuje jej prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**Podstawa prawna:** §5 ust 1 pkt 3 RMF w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim